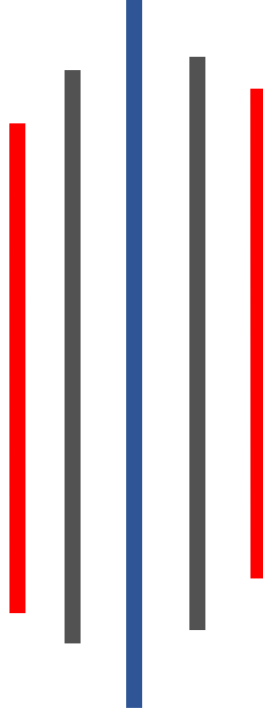




दुधौली नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
दुधौली, सिन्धुली
बागमती प्रदेश, नेपाल



भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धि
मापदण्ड तथा आधारहरू-२०८२

भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धि मापदण्ड तथा आधारहरू

भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरू २०८१

प्रस्तावना :

भू-उपयोग ऐन, २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका अतिरिक्त देहाय अनुसार यस दुधौली नगरपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गरिने प्रयोजनको लागि भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा (५) को उपदफा (४) वमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र नक्सालाई अध्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधार जारी गरिएको छ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:-

(क) यस मापदण्डको नाम “भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरू-२०८२” रहेको छ ।

(ख) यो मापदण्ड दुधौली नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत भएको मितिबाट दुधौली नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागू हुनेछ ।

२. परिभाषा:- विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस मापदण्डमा,

(क) “ऐन” भन्नाले भूउपयोग ऐन, २०७६ लाई सम्झनुपर्दछ।

(ख) “नियमावली” भन्नाले भूउपयोग नियमावली, २०७९ लाई सम्झनुपर्दछ ।

(ग) “नगरपालिका” भन्नाले दुधौली नगरपालिका लाई सम्झनुपर्दछ।

(घ) “कार्यपालिका” भन्नाले दुधौली नगर कार्यपालिकालाई सम्झनुपर्दछ ।

(ङ) “आवासीय क्षेत्र” भन्नाले मानवीय बासस्थानको लागि प्रयोग भएको घर, जग्गा तथा घरसँग जोडिएको वा नजोडिएको गोठ, भकारी, ग्यारेज, तवेला, इनार, फलफूल बगैँचा, करेसाबारी, आँगन वा त्यस्तै अरु कुनै काममा प्रयोग गरिएको जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले बसोबासको लागि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको कुनै क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ।

(च) “औद्योगिक क्षेत्र” भन्नाले कुनै पनि कार्यस्थल वा वस्तु उत्पादन गर्ने उद्योग तथा सो सञ्चालन गर्ने प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहराले चर्चेको जग्गा लगायत सो प्रयोजनको लागि छुट्याइएका जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा

उद्योग प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको विशेष आर्थिक क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ ।

(छ) “कृषि क्षेत्र” भन्नाले कृषि बाली उत्पादन, पशु/पन्छी पालन, फार्महाउस, मत्स्यपालन, माहुरीपालन, रेशम खेती लगायत कृषिजन्य उत्पादन, वागवानी वा वनबाटिका, जडिबुटी र कृषि वनको लागि प्रयोग भएको वा हुन सक्ने जग्गा सम्झनु पर्छ ।

(ज) “खानी तथा खनिज क्षेत्र” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम खानी तथा खनिज पदार्थको उत्खनन, उत्पादन, शुद्धीकरण, प्रशोधन, सञ्चय गर्ने प्रयोजनको लागि छुट्याइएको क्षेत्र सम्झनु पर्छ।

(झ) “तोकिएको” वा “तोकिए बमोजिम” भन्नाले ऐन अन्तर्गत बनेको नियममा तोकिएको वा तोकिएबमोजिम सम्झनु पर्छ।

(ञ) “भू-उपयोग” भन्नाले भूमिको उपयोग सम्झनु पर्छ।

(ट) “भू-उपयोग क्षेत्र” भन्नाले ऐनको दफा ४ बमोजिम वर्गीकरण गरिएको क्षेत्र सम्झनु पर्छ।

(ठ) “भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा” भन्नाले ऐनको दफा ५ बमोजिम तयार गरिएको भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा सम्झनु पर्छ ।

(ड) “भू-उपयोग योजना ” भन्नाले भू-उपयोगलाई व्यवस्थित गर्न दफा ६ बमोजिम तयार गरिएको योजना सम्झनु पर्छ ।

ढ) “भूमि” भन्नाले पृथ्वीको सतह, सतहभन्दा सिधा तेल पृथ्वीको केन्द्रसम्म र सतहभन्दा माथि पृथ्वीको गुरुत्वाकर्षणले भेट्ने सीमासम्मको भाग सम्झनु पर्छ।

ण) “वन क्षेत्र” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र सम्झनु पर्छ ।

त) “व्यावसायिक क्षेत्र ” भन्नाले बैंक, सहकारी र वित्तीय संस्था, पसल, होटल, प्रदर्शनी कक्ष, पेट्रोल पम्प, गोदामघर, चलचित्र घर, स्वास्थ्य, सञ्चार, मनोरञ्जन सम्बन्धी सेवा, वस्तुको खरिद बिक्री हुने स्थान, कुनै साहित्यिक, वैज्ञानिक, प्राविधिक सेवा, सूचना तथा परामर्श उपलब्ध गराउने संस्था, अन्य कुनै व्यावसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएको भवनले चर्चेको जग्गा तथा सो प्रयोजनको लागि छुट्याइएको जग्गा तथा पर्यटन व्यवसायले चर्चेको जग्गा सम्झनु पर्छ र

सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा बजार विस्तार गर्ने गरी प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ।

थ) “सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र” भन्नाले धार्मिक स्थल, धर्मशाला, पुरातात्विक महत्वका दरवार तथा प्रचलित कानून बमोजिम सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्र भनि तोकिएका क्षेत्र सम्झनु पर्छ ।

(द) “सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र” भन्नाले विद्यालय, विश्वविद्यालय, छात्रावास, शवदाह स्थल, सडक, सिँचाई कुलो वा नहर, इनार, कुवा, चौतारी, पाटी, पौवा, गौशाला, उद्यान, बसपार्क, विमानस्थल, गौचर, खेलकुद मैदान तथा अन्य सार्वजनिक उपयोगको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहरा, स्थान तथा त्यस्ता संरचनाले चर्चेको जग्गा सम्झनु पर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र भनि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ।

३. भू-उपयोग मापदण्ड निर्धारणका आधारहरू:

(क) विद्यमान भू-उपयोगको अवस्था,

(ख) नापी विभागले पठाएको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरणको तथ्याँक

(ग) सडक, बाटोको पहुँच र सो को वर्गीकरण,

(घ) कृषि उत्पादन र उत्पादकत्वको अवस्था,

(ङ) भू-उपयोग ऐन २०७६,

(च) भू-उपयोग नियमावली २०७९,

(छ) Google Satellite Images,

(ज) GIS Analysis

(ठ) वडाबाट आएको राय सुझाव,

(ड) विभिन्न क्षेत्रका विज्ञहरू र सर्वदलीय, सर्वपक्षीय भेलाबाट प्राप्त राय सुझाव

४. भू-उपयोग क्षेत्र वर्गीकरण सम्बन्धी मापदण्डहरू:

क). जोखिम लगायत अन्य सम्बेदनशील क्षेत्रको जग्गालाई नापी विभागबाट वर्गीकृत क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।

ख). यस अघि नापी विभागवाट आवासिय, व्यवसायिक र औद्योगिक क्षेत्रमा विभाजन भएको जग्गालाई सोही क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने, तर नगरपालिकाको आवश्यकता र उपर्युक्त देखेमा आवासिय क्षेत्रलाई यस मापदण्डको अधिनमा रही व्यवसायिक क्षेत्रमा अध्यावधिक गर्न सकिने छ ।

ग). नगरपालिकाले नदी उकासबाट आएको जमिनमा सार्वजनिक सडक, ढल, उद्यान बाहेक कुनै संरचना निर्माण गर्न दिनु हुदैन। नदी उकासबाट आएको क्षेत्र स्वतः हरित क्षेत्र घोषणा हुने गर्दछ र उक्त क्षेत्रमा वनस्पति विभाग वा बन मन्त्रालयले सिफारिस गरे अनुसारका बोट विरुवा रोपी हरियाली कायम गर्नु पर्दछ ।

माथि उल्लेख भए बमोजिमका अलवा दुधौली नगरपालिकामा रहेका तपसिल बमोजिमका क्षेत्रहरुलाई देहाए बमोजिम क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने:-

क. औद्योगिक क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> हाल स्थाई रुपमा संचालन भैरहेका उध्योगहरु र औधोगीक ग्राम लाइ औधोगिक क्षेत्रमा बर्गीकरण गर्ने ।
ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> नगरपालिका बाट स्वीकृति प्राप्त गरीसकेका खानी तथा खनिजजन्य पदार्थहरु जस्तै ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा उत्खनन् गर्ने क्षेत्रलाई खानी तथा खनिज क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> हाल उपयोगमा रहेको मठ, मन्दिर, मस्जिद, गुम्बा, चर्च लगायत धार्मिक क्षेत्रले चर्चेको जग्गा, परापूर्व काल देखीका ऐतिहासिक धरोहरको क्षेत्र, र सम्भाव्य धार्मिक रुपमा विस्तार हुने क्षेत्रलाई साँस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वका क्षेत्रमा बर्गीकरण गर्ने ।
घ. नदि खोला ताल तथा सिमसार क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> हाल उपयोगमा रहेका नदीनाला, खोला, ताल, तलैया, पोखरी (व्यक्तिको निजी पोखरी बाहेक) लगायतका पानीजन्य उपयोगमा रहेको क्षेत्रलाई नदी, खोला, ताल तथा सिमसार क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
ङ. वन क्षेत्र

<ul style="list-style-type: none"> नेपाल सरकार बाट प्रचलित कानून बमोजिम बन भनि जनिएको क्षेत्र लाइ बन क्षेत्र मा बर्गीकरण गर्ने।
च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> सरकारी, सार्वजनिक तथा सामुदायिक प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा (सरकारी बिद्यालय, खेलमैदान, समाजघर, अस्पताल, स्वास्थ्य चौकी, प्रहरी चौकी लगायत) लाई सार्वजनिक उपयोग क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने ।
छ. व्यवसायिक क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> नगरपालिका भवन, वडा कार्यालय भवन हरू तपशील बुदा न १ मा व्यवस्था भए बमोजिम को क्षेत्र लाइ व्यवसायिक क्षेत्र मा बर्गीकरण गर्ने
ज. आवासिय क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> घर निर्माण गरी बसोबास गरिरहेका जग्गाहरु तपशील बुदा न १ मा व्यवस्था भए बमोजिम को क्षेत्र लाइ आवासीय क्षेत्र मा बर्गीकरण गर्ने
झ. कृषि क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> नहर प्रणालीको सर्भिस रोडसँग दाया, वाया रहेको र सिंचाई सुविधा पुग्ने जग्गाहरु, बोरिंग स्थापना भएको कित्ता जग्गा, राज कुलोले छोएका कित्ता जग्गा, नदि उकासको कित्ता जग्गा, घोलखेत कित्ता जग्गाहरु कृषि क्षेत्र मा बर्गीकरण गर्ने । तपशील बुदा न १ मा व्यवस्था भए बमोजिम को क्षेत्र लाइ कृषि क्षेत्र मा बर्गीकरण गर्ने उल्लेखित क्षेत्र बाहेक बाकी रहेका सम्पूर्ण जग्गाहरु।

दुधौली नगरपालिका अन्तर्गत का जग्गा हरू लाइ निम्न ब्यवस्था अनुसार गर्ने

वडा नं. १

क. औद्योगिक क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> उल्लेखित यस वडामा कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको।
ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> उल्लेखित यस वडामा कुनैपनि खानी क्षेत्र नरहेको।
ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- शिव मन्दिर बांका काकडभिता
- लक्ष्मी नारायण मन्दिर बांका
- शिव मन्दिर गैरी ठाटिडाँडा
- कालिका बाबा मन्दिर कालीखोला
- शिव मन्दिर दमाई टोल
- भोटे खोला मन्दिर
- शिव मन्दिर डाँडा टोल
- शिव मन्दिर माथिल्लो बांका

घ. नदि खोला ताल सिमसर क्षेत्र

- बिचित्र खोला
- बांका खोला
- खार खोला
- भोटे खोला
- कमला नदि

ङ. वन क्षेत्र

- प्रचलित कानुन बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र।

च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

- धुर्ब तारा प्रा बि
- नाबज्योती मा बि बांका
- पशुपति प्रा बि घाटगाउँ
- मधुगंगा आ बि सदोबाटो
- प्रहरी चौकी रंगे
- वडा स्वास्थ्य कार्यालय
- पानि घट्ट खेल मैदान
- डाकाहा खेल मैदान

छ. व्यवसायिक क्षेत्र

- वडा कार्यालय
- जनक केयर स्कुल

ज. आवासिय क्षेत्र

- मदन भण्डारी राजमार्ग को दायाँ वायाँ १०० मि ।
- मदन भण्डारी राजमार्ग वाट राँगे मझि गाउँ हुदै वंकाडाँडाँ जाने शाखा सडकको दायाँ वायाँ ३० मि ।
- मदन भण्डारी राजमार्ग वाट तल्लो वंका हुदै माथिल्लो वंका र काफ्ले टोल जाने शाखा सडकको दायाँ वायाँ ३० मि ।

- मदन भण्डारी राजमार्ग बाट काँकरभित्ता जाने शाखा बाटो जाने शाखा सडकको दायँ वायाँ ३० मि ।
- मदन भण्डारी राजमार्गबाट कुर्थौली माझी हुँदै बाँका खोला जाने शाखा बाटो जाने शाखा सडकको दायँ वायाँ ३० मि
- मदन भण्डारी राजमार्गबाट कुथौली कुनाई सम्म जाने शाखा सडकको दायँ वायाँ ३० मि ।
- मदन भण्डारी राजमार्गबाट डाँडा टोल हुँदै बिचित्र खोला जाने सडक को दायँ ३० मि
- मदन भण्डारी राजमार्गबाट डाँडा टोल बीच सडक हुँदै बिचित्र खोला जाने सडक को दायँ ३० मि
- मदन भण्डारी राजमार्गबाट डेडखोरिया हुँदै वंका खोला सम्म जाने शाखा वाटो सडकको दायँ वायाँ ३० मि
- वडा नो ४ जोड्ने भित्ते सडक दायँ बायाँ ३० मि
- घाट गाउँ भित्ते बाटो जोड्ने सडक शाखा सडकको दायँ वायाँ ३० मि
- माथिल्लो ताला को बीच बाटोको दायँ वायाँ ३० मि
- बाँका मन्दिर देखि बाँका खोला जोड्ने बाटोको दायँ वायाँ ३० मि
- बाँका खोला जोड्ने सडकको दायँ वायाँ ३० मि
- गौतमको घर जाने सडकको दायँ वायाँ ३० मि
- हिरान को घर जाने सडकको दायँ वायाँ ३० मि
- बाँका खोला हुँदै भित्ते सडक जाने सडकको दायँ वायाँ ३० मि

झ. कृषि क्षेत्र

- माथीको प्रकरणमा नपरेका सम्पूर्ण खेतीयोग्य जग्गाहरु तथा निम्न उल्लेखित सडक को दायँ वायाँ पर्ने जग्गा ।
- मदन भण्डारी राजमार्गबाट तल्लोवंका हुँदै तोत्राहा टोलसम्म जाने शाखा बाटोले छोएका दायँ वायाँ का कित्ताहरु ।
- बाँका खोला कमला सम्म जाने शाखा बाटो मध्य वंकाखोला पारी सम्म दायँ वायाँ का कित्ताहरु
- भोतेखोला सिस्ने जाने सडक
- भित्ते बाटो
- मदन भण्डारी राजमार्ग हुँदै गिचिहानी दनुवार वस्तीबाट वंका खोला सम्म जाने जाने शाखा बाटोले छोएका दायँ बायाँ का कित्ताहरु
- मदन भण्डारी राजमार्गबाट घटगाउँ कुनाई सम्म जाने शाखा वाटो ले छोएका दायँ बायाँ का कित्ताहरु

- डाँडा टोल नेत्र भण्डारीको घरहुदै भोटेखोला सम्म जाने शाखा बाटोले छोएका दायाँ वयाँ का कित्ताहरु ।
- भोटे खोला कृसी सडक
- उल्लेखित क्षेत्र बाहेक बाँकी रहेका सम्पूर्ण जग्गाहरुलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

वडा नं. २

क. औद्योगिक क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • उल्लेखित यस वडामा कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको।
ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • उल्लेखित यस वडामा कुनैपनि खानी क्षेत्र नरहेको।
ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • मधुगंगा माहदेब मन्दिर • लक्ष्मी नारायण मन्दिर • सिद्धबाबा मन्दिर • शिव मन्दिर गागन • मधुगंगा धर्मसाला
घ. नदि खोला ताल सिमसर क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • कमला नदि • गागन खोला • खार खोला • फेदी खोला • गोपाले खोला • बुधुने खोला • खोर खोला
ङ. वन क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र।
च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • कमला मबी भालुवाई • मधुगंगा प्रा बि • भानु मबी रतनपुर • जलकेनी प्रा बि

- भोर्लेनी प्रा बि
- सहरी स्वास्थ्य केन्द्र
- गागन पार्क

छ. व्यवसायिक क्षेत्र

- वडा कार्यालय
- महिला सहकारी भवन
- सिन्धुली एकता मोडेल स्कुल

ज. आवासिय क्षेत्र

- मदन भण्डारी राजमार्गको दाँया बाँया १०० मि
- भलुवाही नयाँटोल सडको दाँया बाँया ५० मि
- मदन भण्डारी वेलचोकबाट उत्तर वर्राचौरी सडको दाँया बाँया ५० मि
- गागन - मधुगंगा सडक अन्तर्गत विर्ता सम्म सडकको दाँया बाँया ५० मि
- गागन - मधुगंगा सडक अन्तर्गत विर्ता देखी मधुगंगा सम्म ग्रमिण सडकले छोएका जग्गाहरु आवास ।
- मटेरी देखी स्वास्थ्य चौकी सम्म भित्ते मोटर सडकको दाँया बाँया ५० मि
- मदनभण्डारीराजमार्ग बाट तल्लो भलुवाही जाने सडकको दाँया बाँया ५० मि
- लक्ष्मी मार्ग सडकको दाँया बाँया ५० मि
- बेलाभास सगर गल्लि सडकको दाँया बाँया ५० मि
- गागन बजार भोर्लेनी सडकको दाँया बाँया ५० मि
- बुजुवाको घर देखि भित्ते मोटर सडकको दाँया बाँया ५० मि
- मदन भण्डारी मार्ग मगर टोल हुदै भित्ते मोटर सडकको दाँया बाँया ५० मि
- मदन भण्डारी राजमार्ग मेघलालको घर देखि हतिय भित्ते मोटर सडकको दाँया बाँया ५० मि
- पिडार बोट भित्ते मोटर सडकको दाँया बाँया ५० मि
- पोख्रेल टोल भित्ते मोटर सडकको दाँया बाँया ५० मि
- मदन भण्डारी बालिनटार सडकको दाँया बाँया ५० मि
- मदन भण्डारी बाट खातिवोडा को घर जाने सडकको दाँया बाँया ५० मि
- मदन भण्डारी बसनिया खुट्टेपानि सडकको दाँया बाँया ५० मि
- बेलचोक बसनिया सडकको दाँया बाँया ५० मि
- मदन भण्डारी इशोरी ढुंगेलको घर हुदै छातीवने कुला जोड्ने सडकको दाँया बाँया ५० मि
- वडा कार्यालय हुदै छातीवने कुला जोड्ने सडकको दाँया बाँया ५० मि
- भालुवई चोक हुदै छातीवने कुला जोड्ने सडकको दाँया बाँया ५० मि

झ. कृषि क्षेत्र

- उल्लेखित क्षेत्र बाहेक बाँकी रहेका सम्पूर्ण जग्गाहरूलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्ने।

वडा नं. ३

क. औद्योगिक क्षेत्र

उल्लेखित कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको।

ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र

उल्लेखित कुनैपनि खानी क्षेत्र नरहेको।

ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- सत्यशोवर महादेव मिलान्चोक
- हरि-हर मन्दिर कालापानी
- लक्ष्मी नारायण मन्दिर अधिकारी टोल
- शिव मन्दिर तल्लो खुट्टेपानि
- राधाकृष्ण मन्दिर माथिल्लो खुट्टेपानि
- मधुगंगा शिव मन्दिर तल्लो झुंगा
- शिव मन्दिर माथिलो खुट्टेपानि
- चेन्नेसी छोइलिंग गुम्बा
- कुशेस्वोर महादेव मन्दिर झुंगा

घ. नदि खोला ताल सिमसर क्षेत्र

- कमला नदि

ङ. वन क्षेत्र

प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र।

च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

- वडा स्वास्थ्य कार्यालय
- श्री राष्ट्रिय मा बि कालापानी
- श्री जनकल्याण आ बि तल्लो खुट्टे पानी
- जनहित बाल विकास केन्द्र
- आधारभूत बिध्यालय झुंगा
- बिकसपुर सामुदायिक बन भवन
- गौरी सामुदायिक बन भवन
- चौकुने सामुदायिक बन भवन
- लक्ष्मीपुर सामुदायिक बन भवन
- बाराही सामुदायिक बन भवन

- डीहिबर्नी सामुदायिक बन भवन
- बिशाल सामुदायिक बन भवन
- पुरानो झुंगा क्लब भवन
- झुंगा फुटबल मैदान

छ. व्यवसायिक क्षेत्र

- वडा कार्यालय
- सूर्यमुखी महिला बचत तथा ऋण सहकारी संस्था निपाने

ज. आवासिय क्षेत्र

- मदन भण्डारी राजमार्ग को दायाँ बायाँ १०० मि
- झुंगा धनसरी सडक को ३५ मि दायाँ बायाँ
- थापा चोक हुदै मिलन चोक जाने बाटोको दायाँ बायाँ ३५ मि

झ. कृषि क्षेत्र

- भास टोल सडक
- टावर चोक १ देखि टावर चोक सम्म
- सुनुवार टोल सडक
- हरिहर चोक देखि कालापानी
- कमला पुल कालापानी हुदै क्रसर उद्योग
- कालापानी कमला सडक
- हरिहर टोल देखि दनुवार टोल
- हरिहर टोल देखि दनुवार टोल १
- दनुवार टोल सडक
- राष्ट्रिय स्कुल देखि खेल मैदान सम्म
- गुम्बा रिंग रोड
- अधिकारी टोल सडक
- क्रसर चोक देखि कमला जोड्ने सडक
- अधिकारीको घर जाने बाटो
- हजुरिको घर छेउको बाटो
- बस्नेतको खेत जाने बाटो
- तल्लो खुट्टे पानि देखि कमलाजाने बाटो
- माथिल्लो खुट्टे पानि देखि कमलाजाने बाटो
- घिमिरे चोक देखि कमला जाने सडक
- कुमास्ता टोल हुदै मदन भण्डारी राजमार्ग जाने बाटो
- स्कुल चोक देखि स्कुल

- दुखिया टोल जाने सडक
- अस्पताल जाने बाटो
- उल्लेखित छेत्र बाहेक निम्न उल्लेखित सडक दायाँ बायाँ को क्षेत्र

वडा नं. ४

क. औद्योगिक क्षेत्र

- उल्लेखित कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको।

ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र

- उल्लेखित कुनैपनि खानी क्षेत्र नरहेको।

ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- शिव मन्दिर डकाहा
- शिव मन्दिर नया बजार
- शिव मन्दिर अफिस टोल
- राधा कृष्ण मन्दिर जुटपानि
- गुम्बा बनघरा
- शिव मन्दिर ठोडर पांचमुखी
- लक्ष्मी नारायण मन्दिर लक्ष्मी पुर
- राताटार राधा कृष्ण मन्दिर
- कर्मा दिवारनी थान
- दिवारनी थान ठोडर
- दिवारनी थान पचरुखी
- दिवारनी थान एकहटिया
- दिवारनी थान जुटपानि
- दिवारनी थान गैरहा
- दिवारनी थान डकाहा
- दिवारनी थान दुडाहा

घ. नदि खोला ताल सिमसर क्षेत्र

- ठाकुर खोला
- कमला नदि
- होलि खोला
- डुमे खोला

ड. वन क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र।
च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • वडा स्वास्थ्य कार्यालय • श्री स्वस्वती मा बि डकाहा • श्री स्वस्वती क्याम्पस डकाहा • श्री ज्ञानकुन्ज मा बि बाँसबारी • कर्माहा खेल मैदान • प्रा बि किटेनीटार • प्रा बि बेलडाँडा • आरुणदय मा बि राताटार • इलाका प्रहरी कार्यालय
छ. व्यवसायिक क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • वडा कार्यालय
ज. आवासिय क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • मदन भण्डारी राजमार्गका १०० मिटर दायाँवायाँका जग्गाहरु । • कमला पुलदेखि चकमके जाने बाटोको दायाँ वाँयाका वस्ती क्षेत्र र ५० मिटर सम्मको क्षेत्रमा रहेका जग्गाहरु । • ठाकुर खोला देखि खोरिया जाने सडक २० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • खनिया चोक देखि कमला पुल जाने सडक ५० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • लक्ष्मीपुर देखि कमला जाने सडक २५ मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • मदन भण्डारी राजमार्ग देखि ज्ञानकुन्ज स्कुल जाने सडक २५ मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • ठोडार डगर २० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • पच रुखी डगर २० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • पच रुखी डगर २० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • जुटपानि मन्दिर बेल डाँडारिङ रोड २० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • बेल डाँडा स्कुल देखि भित्ते बाटो जोड्ने सडक २० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • भित्ते सडक ३० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • स्वस्वती क्याम्पस बैरा गाउँ हुदै कमला पुल जोड्ने सडक ३० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • कमला पुल बाट पुलिस चौकी हुदै बैरा गाउँ जोड्ने सडक ३० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • मदन भण्डारी हुदै बैरा गाउँ जोड्ने सडक ३० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • स्वस्वती क्याम्पस अगाडी बाट डकाहा जाने सडक २० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • कट्टी चोक देखि बनघरा गाउँ जाने सडक २० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • चकमके जाने बाटो देखि बनघरा गाउँ जाने सडक २० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • किटेनी टार स्कुल देखि चकमके जाने सडक जोड्ने बाटो २० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु • जुटपानी मन्दिर रिङ रोड हुदै पौडेल को घर जाने सडक २० मि दायाँ वाँयाका जग्गाहरु

<ul style="list-style-type: none"> • एक हटिया आफिस टोल जाने सडक १५ मि दायँ वॉयाका जग्गाहरु • खनिया देखि दुडाहा जाने सडक २० मि दायँ वॉयाका जग्गाहरु • रातमाटा रिंग रोड २५ मि दायँ वॉयाका जग्गाहरु • दुडाहा चोक बाट खोरिया जाने सडक २० मि दायँ वॉयाका जग्गाहरु
झ. कृषि क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • उल्लेखित क्षेत्र बाहेक बाकी रहेका सम्पूर्ण जग्गाहरु

वडा नं. ५

क. औद्योगिक क्षेत्र
उल्लेखित कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको।
ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र
उल्लेखित कुनैपनि खानी क्षेत्र नरहेको।
ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • कुलुवा गुम्बा, कुलुवा • लक्ष्मीनारायण मन्दिर, कुनाही • प्रतिकालय • शिव पार्वती मन्दिर अधेरी • महादेव थान फेदीखोला • सर्पे ढुंगा, ठाकुर खोला • गुम्बा
घ. नदि खोला ताल सिमसर क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • कमला नदि • ठाकुर खोला
ङ. वन क्षेत्र
प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र।
च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • दुधौली नगर स्वास्थ्य स्वास्थ्य कार्यालय सुर्थौली • श्री शिव पार्वती प्रबि कुनाही • श्री माध्यमिक बिध्यालय सुर्थौली • दनुवार संग्रहालय सिर्थौली • सोमबारे हाटबजार सुर्थौली

- फुटबल चौडी
- खेल मैदान
- रनिथान सामुदायिक बन उपभोक्ता समिति भवन
- लोसे समूह घर
- रानीथान ग्रीन पार्क

छ. व्यवसायिक क्षेत्र

- वडा कार्यालय
- हिमालयन इंग्लिश बोर्डिंग स्कुल
- परिवर्तन इंग्लिश बोर्डिंग स्कुल

ज. आवासिय क्षेत्र

- मदनभण्डारी राजमार्गको दायाँ वॉया को १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु ।
- मदन भण्डारी राजमार्ग देखि कोरी खेत सडक
- मदन भण्डारी राजमार्ग बाट खेल मैदान जाने बाटो
- नगर अस्पताल चोक बाट सोमबारे
- कुनाही बहाडी गाउँ सडक
- सिर्थौली गाउँ सडक
- सिर्थौली बीच गाउँ सडक
- टिक्री बाटो
- सिर्थौली बीच गाउँ देखि सोमबारे स्कुल बाटो
- धामी खेत बाटो
- मदन भण्डारी राजमार्ग हुदै पुल्बरी टोल हुदै कमला जाने बाटो
- मदन भण्डारी राजमार्ग बाट छपा ,कुप्रे डाँडा जाने बाटो
- छपा पखाटोल सडक
- छपा दनुवार टोल सडक
- छपा दनुवार टोल सडक १
- अधेरी बरपीपल जाने बाटो
- अधेरी बाटो
- कुलुवा मदन भण्डारी राजमार्ग हुदै कमला
- घाट जाने बाटो
- कुलुवा गाउँ बाटो
- कुलुवा घाट जाने बाटो
- हिमालयन स्कुल बाट सोमबारे जाने बाटो
- नया बस्ति बाटो
- सुनुवार टोल बाटो
- मदन भण्डारी राजमार्ग बाट नारायण सुनुवारको घर
- मदन भण्डारी राजमार्ग बाट कमलको घर हुदै दलदले

- मदन भण्डारी राजमार्ग बाट लोसे जाने बाटो
- मदन भण्डारी राजमार्ग बाट धारिथुन्सी जाने बाटो
- बन भवन धारिथुन्सी तल्खा हुदै मदन भण्डारी राजमार्ग जोड्ने बाटो
- मदन भण्डारी राजमार्ग हुदै फुटबल मैदान शिव पार्वती स्कुल जाने बाटो
- संसरिको घर हुदै सुरज चोक
- भजनको खेत देखि छेवाड टोल जाने बाटो
- राधिकाको घर जाने बाटो
- लोसे हुदै गुजरात जाने बाटो
- लोसे समूह घर बाट लाल बहादुर घिसिंड को घर जाने बाटो
- लोसे समूह घर बाट दान बहादुर घिसिंड को घर जाने बाटो
- मगर टोल जाने बाटो
- लोसे जाने बाटो हुदै राम बहादुरको घर जाने बाटो
- दलदले हुदै नेवार टोल हुदै लोसे जाने बाटो जोड्ने सडक
- अमर बहादुरको घर जाने बाटो
- मदन भण्डारी हुदै डोर भन्ज्यांड हुदै सितली भन्ज्यांड जाने बाटो
- बिनोद गुरुडको घर जाने बाटो
- जिम्बा चोक बाट माने जाने बाटो
- जिम्बा चोक बाट गोपाल तामांग को घर जाने बाटो
- सगर को घर जाने बाटो
- बहाडी हुदै बर फेद जाने बाटो
- कुनाही बहाडी गाउँ सडक बाट बर फेद जाने बाटो
- बर गेडी हुदै जिनाखु भालु टार जाने बाटो
- रातमाटे रिट्ठे बाटो
- कार्की टोल हुदै बर फेदी जाने बाटो
- आरुडोदय बिधालय हुदै रातमाटे बन छेउ हुदै जाने सडक
- मझेउरा जाने बाटो
- शिख्रे ढाड जाने बाटो
- राताटार जाने बाटो
- कुनाही कामि टोल जाने बाटो
- छपाहा बाट कुनाही जाने बाटो
- कुवा जोड्ने बाटो
- गुम्बा जाने बाटो

झ. कृषि क्षेत्र

- खरी खेत जाने बाटो
- वडा कार्यालय हुदै पानि मिल सम्मको सडक
- मदन भण्डारी राजमार्ग देखि कोरी खेत सडक 1

- अमेराझार सडक
- दिवारनी थान बाटो
- माथीको उल्लेखित क्षेत्र बाहेकको तथा निम्न उल्लेखित क्षेत्र

वडा नं. ६

क. औद्योगिक क्षेत्र

उल्लेखित कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको।

ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र

उल्लेखित कुनैपनि खानी क्षेत्र नरहेको।

ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- राधा कृष्ण मन्दिर हर्साही
- जोगिया बाबा मन्दिर
- शिव पार्वती मन्दिर
- पेमा संतेलिंग बुद्ध गुम्बा
- राधा कृष्ण मन्दिर ढोडानि
- भाताही चौतारी

घ. नदि खोला ताल सिमसर क्षेत्र

- कमला नदि

ङ. वन क्षेत्र

प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र।

च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

- वडा स्वास्थ्य कार्यालय
- जन जागरण मा बि हर्साही
- कमला आ बि भाताही
- माने मन्दिर प्रा बि जगाडी
- शिव शक्ति आ बि ढोडानि
- प्रहरी चौकी
- दनुवारी टोल बसनिया खेल मैदान
- बज्र बाराही पार्क

छ. व्यवसायिक क्षेत्र

- वडा कार्यालय
- मिलिजुली स्कूल

ज. आवासिय क्षेत्र

- कमला खोला देखि तल्लो दमन सडकको दाँया बाँया १०० मि
- माथिल्लो भाताही सडक दाँया बाँया ५० मि
- तल्लो भाताही गाउँ सडक दाँया बाँया ५० मि
- तल्लो भाताही ग्रामिण सडक दाँया बाँया ५० मि
- कमान सिंह को घर देखि कमला जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- कमला आ बि जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक देखि कमला स्कुल हुदै कमला जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक देखि जगाडी डाँडा जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- जगाडी देखि कमला जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक देखि लाल बहादुर घिसिंगको घर हुदै डाँडा जाने बाटो दाँया बाँया ५० मि
- जगाडी भित्रि सडक दाँया बाँया ५० मि
- हिमाली चोक देखि खनिया जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक देखि तल्लो बसनिया जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- बुद्ध चोक देखि कमला जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक देखि चित्र को घर हुदै बन जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक देखि दनुवारी टोल बसनिया हुदै खेल मैदान जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक देखि मुसहरी टोल जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक देखि वडा कार्यालय जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक प्रतिक्ष्यालय देखि दुनुवारी टोल जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक देखि परियार टोल सडक दाँया बाँया ५० मि
- रेड क्रस हुदै पौडेल टोल जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक देखि जन जागरण स्कुल जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक देखि दाहाल टोल जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक देखि पर्साही देखि दुई घरिया निपाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक कार्कीको पसल देखि निपाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक कार्कीको पसल देखि फनेत टोल जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक ढोडानि स्कुल देखि बज्र बाराही पार्क जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक ढोडानि स्कुल देखि माझी बस्ति हुदै दुई घरिया दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक ढोडानि स्कुल देखि मदनिया जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक देखि चाकर टोल हुदै परियार टोल दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक माझी गाउँ सडक दाँया बाँया ५० मि
- तल्लो दमन देखि भित्रि सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक जिनी पसल देखि बन जाने बाटो दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक जिनी पसल देखि धुर्ब कार्की को घर जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
- मूल सडक धुर्ब कार्की को घर जाने सडक दाँया बाँया ५० मि

• ढोडानि खराहे देखि नबराज कार्की को घर जाने सडक दाँया बाँया ५० मि
झ. कृषि क्षेत्र
• माथि उल्लेखित छेत्र बाहेक निम्न उल्लेखित सडक दायाँ बायाँ को क्षेत्र

वडा नं. ७

क. औद्योगिक क्षेत्र
• उल्लेखित कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको।
ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र
• उल्लेखित कुनैपनि खानी क्षेत्र नरहेको।
ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • शिव मन्दिर डम्मर खाडी • जल्पा देवी मन्दिर • रामेशोर धाम
घ. नदि खोला ताल सिमसर क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • टाउ खोला • दुधौली खोला
ङ. वन क्षेत्र
• प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र।
च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • वडा स्वास्थ्य कार्यालय • सुघरे मा बि • आ बि कत्ले • आ बि सिमराहि • आ बि पोखरे
छ. व्यवसायिक क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • वडा कार्यालय • जल्पा देवी स्कुल
ज. आवासिय क्षेत्र
• मदनभण्डारी राजमार्ग देखि १३० मिटर दायाँ वाँयाका जग्गाहरु तथा निम्न उल्लेखित सडकको दाँया वाँयाका जग्गाहरु

- मदन भण्डारी राजमार्ग देखि तिनकुने, कटहरे, जल्पादेवी टोल हुदै कत्ले जनप्रगती स्कुल टोल ३० मि
- स्कुल चौरी देखि जल्पादेवी मन्दीर जाने सडक
- कटहरे चोक देखि कुमार दाहाल को घर हुदै घैया बारी जाने सडक
- घैया बारी चोक देखि राम जित राइ को घर हुदै दिपक थापा को घर जाने सडक
- रामजित राई को घर देखि बद्रि कटुवालको घर जाने बाटो सम्म
- मदन भण्डारी राजमार्ग देखि पोखरे, मरुंगे नयाँ आर सी.सी. पक्की पुल हुदै रानाखाडी
- मदन भण्डारी राजमार्ग देखि मुसहर टोल जाने सडक
- मदन भण्डारी राजमार्ग देखि माने डाँडाँ, वेग व. मगरको घर दुदै हर्क व. पौडेलको घर सडक
- मदन भण्डारी राजमार्ग देखि सुगारे स्कुलटोल दुदै १ नं धारा र पोखरी जाने शाखा बाटो
- मदन भण्डारी राजमार्ग देखि सुगारेवाट दक्षिण तर्फ सिमलेटोल जाने शाखा वाटो
- बुद्धिमान अधिकारी को घर हुदै कार्की टोल जाने सडक
- सीमाले टोल जाने सडक बाट बल बहादुर को घर जाने सडक
- सीमाले टोल बाट बटाह जाने सडक
- सीमाले टोल देखि बिपिन चौडी जाने सडक
- मदन भण्डारी हुदै पर्गती टोल हुदै माझी गाउँ हुदै मदन भण्डारी
- मदन भण्डारी राजमार्ग ले छोएका डम्बरखाडी देखी सीमराही सम्मका १०० मिटर दायाँ वाँयाका जग्गाहरु।
- मदन भण्डारी देखि तेज बहादुर को घर हुदै पर्गती टोल जोड्ने सडक
- सिमराही मिल देखि टाउ जाने सडक
- सिमराही टाउ जाने सडक देखि सिमराही स्कुल जाने सडक
- मदन भण्डारी देखि शिव मन्दिर हुदै टाउ खोला जाने बाटो
- मदन भण्डारी देखि शिव मन्दिर हुदै टाउ खोला जाने बाटो बाट सिमराही स्कुल जाने सडक
- मदन भण्डारी देखि शिव मन्दिर हुदै टाउ खोला जाने बाटो बाट भाबिलाल कट्टेल को घर जाने सडक
- मदन भण्डारी देखि शिव मन्दिर हुदै टाउ खोला जाने बाटो बाट हरि बहादुर अधिकारिको खेत जाने सडक
- सुगारे चोक देखि टावा खोला जाने सडक
- मदन भण्डारी हुदै नया बस्ति हुदै रामेस्वोर धाम सिरान जोड्ने सडक
- भिम प्रसाद सापकोटा को जग्गा हुदै माने डाँडा जाने सडक
- श्याम बहादुर तामांग को टोल जाने सडक
- माने डाँडा देखि भोज राज खत्रीको घर जाने सडक
- रामेस्वोर धाम चोक देखि १ नं धारा जाने सडक
- पुस्कर दाहाल को घर हुदै भिम प्रसाद सापकोटा को घर जाने सडक
- मदन भण्डारी राजमार्ग बाट गंगे राई को घर हुदै तामांग टोल जाने सडक
- तामांग टोल देखि चौडी जाने सडक
- आ बि पोखरे देखि घैयाबारी चोक जाने सडक

<ul style="list-style-type: none"> • बरपीपल चोक देखि झोलुंगे पुल जाने सडक • गिरि टोल देखि नया पुल जाने सडक • गिरि टोल देखि नया पुल जाने सडक देखि झोलुंगे पुल जाने सडक • सालुके को घर देखि सालुके टोल हुदै स्कुल चौडी सडक • सालुके टोल देखि चर्च हुदै बन सम्म जोड्ने सडक • सालुके टोल देखि बन जाने सडक • सालुके टोल सडक बाट पंचा परियार को घर जाने सडक • कत्ले स्कुल देखि गाएटार जाने सडक • गोपाल कार्की को घर जाने बाटो • झोलुंगे पुल देखि च्यान्ग्बा तामांग को घर जाने सडक • कत्ले स्कुल हुदै धमला टोल हुदै • दुधौली खोला हुदै आले टोल जाने सडक • पुलामी टोल हुदै कामिटार जाने सडक • फेदी चिहान डाँडा रिंग रोड • सिमराही मिल देखि भौरी जाने सडक • मदन भण्डारी राजमार्ग देखि बुढा थोकी टोल हुदै दनुवारी टोल बाट पुन मन्दन भण्डारी • दिपक किराना पसल हुदै गोपाल कार्की देखि मदन भण्डारी राजमार्ग जाने सडक
<p>झ. कृषि क्षेत्र</p>
<ul style="list-style-type: none"> • उल्लेखित क्षेत्र बाहेक बाकी रहेका सम्पूर्ण जग्गाहरु

वडा नं. ८

<p>क. औद्योगिक क्षेत्र</p>
<ul style="list-style-type: none"> • उल्लेखित कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको।
<p>ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र</p>
<ul style="list-style-type: none"> • उल्लेखित कुनैपनि खानी क्षेत्र नरहेको।
<p>ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र</p>
<ul style="list-style-type: none"> • राम जानकी मन्दिर • गिद्दाबर राजा रानी मन्दिर • लक्ष्मी नारायण मन्दिर खोरभन्ज्यांग • खण्डेस्वोर शिव चर्चा मन्दिर लप्तौली • दुग्देस्वोर महादेव मन्दिर • शिव पार्वती मन्दिर

- ठाकुर थान मन्दिर
- किरातेस्वोर मन्दिर

घ. नदि खोला ताल सिमसर क्षेत्र

- तावा खोला
- कुमा खोला

ङ. वन क्षेत्र

- प्रचलित कानुन बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र।

च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

- वडा स्वास्थ्य कार्यालय
- डाँडाटोल बटाहा खेल मैदान
- श्री बटाहा प्रा बि
- सरस्वति मा बि संखटार
- पिकनिक स्पोट
- शंखटार खेल मैदान
- दुधौली बस पार्क
- धगेरी चौरी खेल मैदान
- फोहर ब्यबस्थापन केन्द्र
- रेडक्रस भवन
- सभा हल
- चिल्ड्रेन पार्क
- मानब धर्म आश्रम
- प्रज्ञा प्रतिष्ठान
- फेदी खेल मैदान
- मिर्मिरे सामुदायिक भवन
- नमुना टोल समूह घर
- जरुवा
- क्रियापुत्री भवन
- सालघारी खेलकुद मैदान
- प्रा बि चिहानडाँडा

छ. व्यवसायिक क्षेत्र

- वडा कार्यालय
- प्रयास सामाजिक उद्यमी महिला सहकारी संस्था लिमिटेड

ज. आवासिय क्षेत्र

- मदन भण्डारी राजमार्ग दायाँ वाँया १५० मि
- तिनकुने देखि पथिभरे चोक जाने सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- जाली उद्योग देखि किरातेस्वोर मन्दिर जाने सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- सानो खोला सडकको दायाँ वाँया २५ मि
- हमाल टोल जाने सडकको दायाँ वाँया २५ मि
- बटाहा संखटार सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- लपटौली कछुवाखाडि सडकको दायाँ वाँया २५ मि
- सरस्वति मा बि बाट ठकुरी टोल लपटौली सडकको दायाँ वाँया २५ मि
- देबदह जरुवा सालघारी सडकको दायाँ वाँया २५ मि
- बिक टोल देखि सालघारी पुल चिल्ड्रेन पार्क सम्म सडकको दायाँ वाँया २५ मि
- बिक टोल देखि दोभान सडकको दायाँ वाँया २५ मि
- ठुलो कित्ता सडकको दायाँ वाँया २५ मि
- तावा खोला कुम्रा खोला सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- दुधौली बटाहा सडकको दायाँ वाँया १०० मि
- दुधौली सालघारी चिल्ड्रेन पार्क सम्म सडकको दायाँ वाँया १०० मि
- पल्लो डाँडा टोल देखि कत्रे डाँडा सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- कत्रेडाँडा बाँसबारी सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- नया नगरपालिका देखि डाँडा टोल सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- कत्रे डाँडा खत्री टोल सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- दुधौली बस पार्क सडकको दायाँ वाँया १०० मि
- बस पार्क देखि घनस्याम राउतको घर सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- गाई फारम देखि बस पार्क सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- खोर भन्ज्यांग चिल्ड्रेन पार्क हुदै मटियारी सडकको दायाँ वाँया १५० मि
- मटियारी तामांग टोल सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- मटियारी तिताकुनी सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- अछामे चोक देखि रबिन्द्र को घर जाने सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- पोखरेल मार्गको दायाँ वाँया ५० मि
- कटुवाल मार्गको दायाँ वाँया ५० मि
- गिरि डाँडा हुदै बिष्णु भुजेलको घर जाने सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- खोर भन्ज्यांग देखि नमुना टोल हुदै खाडि सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- खोरभन्ज्यांग देखि ठाकुर टोल जाने सडकको दायाँ वाँया ५० मि
- धामी खाडि सडकको दायाँ वाँया २५ मि
- खोर भन्ज्यांग जरुवा सडकको दायाँ वाँया २५ मि
- बौवा खड्काको घर देखि दोभान सम्म सडकको दायाँ वाँया २५ मि
- समूह घर खड्का टोल सडकको दायाँ वाँया २५ मि
- ठुलो कित्ता सडक १ सडकको दायाँ वाँया २५ मि
- बराल टोल सडकको दायाँ वाँया ५० मि

<ul style="list-style-type: none"> • भुपेन्द्र दिनेस हुदै कायेस्थ टोल सडकको दायाँ वाँया २५ मि • वेल्कोमे होटेल देखि मोक्तान निवास सडकको दायाँ वाँया १०० मि
झ. कृषि क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • उल्लेखित क्षेत्र बाहेक बाकी रहेका सम्पूर्ण जग्गाहरु

वडा नं. ९

क. औद्योगिक क्षेत्र
उल्लेखित कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको।
ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र
उल्लेखित कुनैपनि खानी क्षेत्र नरहेको।
ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • शिव पार्वती तथा राधाकृष्ण मन्दिर , • शिव मन्दिर दोकानडाँडा, • दुर्गा मन्दिर खिरियानी, • शिव मन्दिर खिरियानी , • हनुमान मन्दिर दुधौली बजार , • शिव मन्दिर नर्कटे, • शिव मन्दिर जितपुर , • कमलामाई मन्दिर नर्कटे, • कुलेस्वोर मन्दिर लालपुर , • राम मन्दिर खिरियानी मगर टोल ,
घ. नदि खोला ताल सिमसर क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • कमला नदि • तावा खोला • कुमरा खोला • लाखिमा खोला
ङ. वन क्षेत्र
प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र।
च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • श्री नमुना माध्यमिक बिध्यालय खिरियानी • श्री रामजानकी महाबिर आधारभूत बिध्यालय • श्री गौरीशंकर प्रबि

- प्रहरी चौकी दुधौली
- वडा स्वास्थ्य कार्यालय
- बन कार्यालय
- हुलाक कार्यालय
- पशु सेवा केन्द्र
- कमला बहुमुखी क्याम्पस
- दुधौली रंगशाला घोडागाछि
- सिन्धु सामुदायिक विकास केन्द्र
- खिरियानी दनुवारी सामुदायिक भवन
- जनजाती भवन दुधौली बजार
- सामुदायिक भवन बुधबारे
- दुधौली एकता क्लब भवन
- दुनुवार सामुदायिक भवन जितपुर
- घोडागाछि सामुदायिक भवन

छ. व्यवसायिक क्षेत्र

- वडा कार्यालय भवन
- कमलामाइ इन्ग्लिश बोर्डिंग स्कूल
- सिन्धुली लिटल फ्लावर्स इन्ग्लिश बोर्डिंग स्कूल
- न्यु लिटल फ्लावर्स इन्ग्लिश बोर्डिंग स्कूल
- बिलिभर्स इन्ग्लिश बोर्डिंग स्कूल
- दुधौली नगरपालिकाको कार्यालय
- नेपाल बैंक
- हंड्स नेपाल

ज. आवासिय क्षेत्र

- साविक महेन्द्र लदाभिर गाविस नक्सा सिट नं. ६(क), ७ (क) र ३(क) का सबै जग्गाहरु
- दुधौली बजारबाट मटियारी हुँदै तिताकुनी जाने सडकको दायाबायाँका १५० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- दुधौली बजारबाट खोक्सा जोडने सडकको दायाँबायाँ १५० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- दुधौली बजारबाट छतिवनगाछी खिरियानी हुँदै पतियानी जाने सडकको दाँयाबायाँका १५० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- दुधौलीबाट नगरकेन्द्र हुँदै कट्टीलखनपुर कल्वर्ट सम्म सडकको दाँयाबायाँका १५० मिटर सम्म
- कट्टीलखनपुरबाट दुर्गामेला जाने सडकको दाँयाबायाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- कटहरगाछीबाट घेलफोरा चौरी हुँदै आँपडांडासम्म जाने सडकको दायाबायाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।

- कटहरगाछीबाट कार्कीटोल हुँदै जितपुर सम्म जाने सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- शंकर ग्यारेजबाट थिर बहादुर खड्काको घर हुँदै बरगाँछिसम्म सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्म
- छतिवनगाँधी हुँदै लालवन्दि टोलबाट जितपुर जोडने सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- दुधौली बजारबाट राजदेवको घर हुँदै जितपुरसम्म र जितपुरवाट घोडागाँछिसम्मको सडकको दाँयाबारयाँका १५० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- प्रकाश मल्लको घरबाट घोडागाँछि जोडने सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- छतिवनरगाँछी राजकुमार ग्यारेजवाट बिक० टोल हुँदै मगरटोल सम्मको सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- छतिवनगाछिबाट टाडीपुल सम्म जाने सडकको दाँयाबारयाँका १५० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- खिरियानी दनुवारी टोलबाट टाँडि पुलसम्म सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- मा.वि. लदाभिरबाट राम ब. तामाडको घरसम्म सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्म
- मा.वि. लदाभिरबाट वंसे हुँदै टाँडी पुल जोडने सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- दिवानीथानबाट घेलफोरा चौरीसम्मको सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मकाका जग्गाहरु।
- कटरगाँछि हुँदै कट्टिलखनपुर जोडने सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- दुधानी, खिरियानी मगर टोलबाट कमल राउतको खेतसम्मको सडकको दाँयाबारयाँका १५० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- सोम बहादुर लामाको घर हुँदै कार्की टोलसम्मको सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु
- दुधौली कमलेस ग्यारेजबाट पानी क्याक्ट्रि हुँदै राम प्रसाद अधिकारीको खेतसम्म सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- दुधौली नगर केन्द्रवाट चान खानको घरसम्मको सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- कट्टिलखनपुरबाट नगरकेन्द्र जोडने लखिमा खोला पुलसम्मको सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- राजदेवको खेत हुँदै नेमाड सिंह तामाडको घरसम्मको सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- कट्टिलखनपुर जित बहादुर कार्की टोल हुँदै आपडाँडासम्म सडकको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- खत्री टोल हुँदै तिताकुनी जाने सडकसम्मको दाँयाबारयाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- खत्रीटोलवाट आपडाँडा हस्त बहादुर राईको घरबाट मदन भण्डारी राजमार्गसम्मको दाँयाबारयाँका १०० मि मिटर सम्मका जग्गाहरु।

- फुलबारीबाट आपडांडा हुँदै मदनभण्डारी राजमार्ग जोड्ने सडकको दाँयाबायाँ का १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- कट्टीलखनपुरघाट दान्द्री र ठुलोलखनपुर हुँदै मदन भण्डारी राजमार्गसम्म जोड्ने सडकको दाँयाबारयाँका १५० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- दुर्गामेलाबाट बुधबारे हुँदै घेलफोरा जोड्ने सडकको दाँयाबायाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- घेलफोराबाट विष्णु कार्कीको पर दोकानडांडा हुँदै मदनभण्डारी राजमार्गसम्मको सडकको दायाँबायाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- मदनभण्डारी राजमार्गवाट तिताकुनी गंगाईकुनी हुँदै कौडेडाँडा मदनभण्डारी राजमार्गसम्मको दाँयाबायाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- मदनभण्डारी राजमार्गवाट गंगाई कुना जोड्ने सडकको दाँयाबायाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- जीत ब. कार्कीको घर हुँदै वंझारु टोल मुसहरीडाँडा हुँदै लखिमा स्कूल जाने सडकको दाँयाबायाका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- गंगा ब, कार्कीको घरबाट राम कुमार श्रेष्ठको घरसम्म सडकको दाँयाबारयाँका १५० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- मदनभण्डारी राजमार्गवाट लक्ष्मीको घरसम्म जाने सडकको दाँयाबायाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- रामजी गिरीको घरबाट राम कुमारको घरसम्म सडकको दाँयाबायाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- राम ब. परिवारको घरबाट निकेश कुमारको घरसम्म सडकको दाँयाबायाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- फुलबारीबाट सुरझ अधिकारीको घरसम्म जोड्ने सडकको दाँयाबायाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।
- थिर ब० खडकाको घर जाने सडकवाट तिलक सार्कीको घरसम्म जाने सडकको दाँयाबायाँका १०० मिटर सम्मका जग्गाहरु।

झ. कृषि क्षेत्र

- उल्लेखित क्षेत्र बाहेक बाकी रहेका सम्पुर्ण जग्गाहरु

वडा नं. १०

क. औद्योगिक क्षेत्र

- मंगलपुर (थाली) (मदन भण्डारी राजमार्ग ,
- बाल जोति प्रभीको छेउ)

ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • कमला नदि किनार (ढुंगा ,गीती ,बालुवा) • तल्खा खोला, कर्था खोला , लखीमा खोला (ढुंगा , गीती)
ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • लक्ष्मी पुजा मन्दिर कर्था (कमला नदि किनार) • लक्ष्मी नारायण मन्दिर कर्था • महादेव मन्दिर , पतियानी • शिव मन्दिर , रातमाटे • शिव मन्दिर , लखीमा • दिवानी थान - संख्या ८ • दिनाभद्री थान , पिपराही
घ. नदि खोला ताल सिमसर क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • कमला नदि , कर्था खोला , तल्खा खोला , लखीमा खोला, • कोगटि खोल्सी , जलकिनी (भित्रिया) खोला, सहिद पार्क खोल्सी (पानीको मुहान)
ङ. वन क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • मंगलपुर सामुदायिक वन , रातमाटे सामुदायिक वन , लखीमा सामुदायिक वन , देउराली सामुदायिक वन , समुदायद्वारा संरक्षित नर्सरी वन
च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • मंगलपुर आ. वि , बाल ज्योति प्रा वि , श्री जान जागृति मा.वि कोगटि , सरस्वती प्रा . वि , जनता प्रा वि , जन ज्योती आ. वि , सहरी स्वस्थ केन्द्र कर्था , खाल नर्सरी कमला किनार (घाट) , बागमती प्रदेश प्रहरी तालिम केन्द्र , बृद्धआश्रम कर्था , बाल आश्रम कोगटि • सचाई केन्द्र मंगलपुर , सुनुवार सेवा समाज घर थोत्री , पतियानी समुह भवन , ट्राफिक प्रहरी पोष्ट , बिधुत प्रधिकरण सब स्टेशन , • लखीमा बन्से खेल मैदान , रातमाटे खेल मैदान , पतियानी खेल मैदान , कर्था खेल मैदान , बाल ज्योति प्रा वि खेल मैदान , मंगलपुर खेल मैदान , थोत्री खेल मैदान, सिर्जनानगर खेल मैदान
छ. व्यवसायिक क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • वडा कार्यालय भवन • बिधुत प्रधिकरण

- सिन्धुली सन राईज बिध्यालय,

ज. आवासिय क्षेत्र

- मदन भण्डारी राजमार्गको दायाँ बायाँको २५० मि. भित्रका जग्गाहरु ।
- खत्रीचोकदेखि थोत्री धौले सडक खण्डको दायाँ बायाँ १०० मि. भित्रका जग्गाहरु।
- खत्री चोक देखि कार्की टोल हुँदै कर्ता खोला मिर्गे दह जोड्ने सडक दायाँ बायाँ ५० मि
- डुमेलि टोल देखि हेम सुनारको घर जाने सडक दायाँ बायाँ ५० मि
- बाल ज्योति स्कुल देखि जगाते टोल हुँदै कपिल सुनार को घर दायाँ बायाँ ५० मि
- मंगलपुर चोक देखि कमला जाने सडक दायाँ बायाँ ५० मि
- झोलुंगे पुल जाने सडक दायाँ बायाँ ५० मि
- मदन भण्डारी राजमार्ग देखि स्वास्थ्य चौकी जाने सडक दायाँ बायाँ ५० मि
- मदन भण्डारी राजमार्ग बाट तित्रीबोट जाने सडक दायाँ बायाँ ५० मि
- थली गाउँ तल बाट माझी गाउँ जाने सडक दायाँ बायाँ ५० मि
- मंगलबारे देखि उमेश टोल दायाँ बायाँ ५० मि
- मंगलबारे देखि अम्बर परियार टोल उमेश टोल हुँदै दमार दायाँ बायाँ ५० मि
- उध्यिम लाल को देखि मंगलबारे सडक दायाँ बायाँ ५० मि
- सुकुम्बासी टोल देखि जय प्रसाद दाहाल घर हुँदै राजेस कार्की टोल र इशोवर सुनार सडक दायाँ बायाँ ५० मि
- हेम बहादुर घर देखि हरि बरालको घर हुँदै बारी गाउँ दायाँ बायाँ ५० मि
- बद्रि राउतको घर हुँदै घेलफोरा जाने सडक दायाँ बायाँ ५० मि
- मंगलपुर दिवानी थान देखि मंगलपुर दमार हुँदै थोत्री सडक खण्डको दायाँ बायाँको १०० मि. भित्रका जग्गाहरु ।
- मंगलपुर गाउँबाट आधारभुत विद्यालय हुँदै जर्गाटोल बाट दान बहादुर टोल हुँदै मोहन तामांग सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्रका जग्गाहरु।
- वालज्योति प्रा.वि. देखि मंगलवारे हुँदै गर्दने टोल लालसरी टोल सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्रका जग्गाहरु ।
- मदन भण्डारी राजमार्ग देखि उत्तर चदराटोल हुँदै मंगलवारे जोड्ने सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्रका जग्गाहरु ।
- मदन भण्डारी राजमार्गबाट सोम बहादुर गिरि भट्टराइ टोल हुँदै कमला जाने सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्रका जग्गाहरु।
- मदन भण्डारी राजमार्गबाट टावरटोल जाने सडक खण्डको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्रका जग्गाहरु।
- मदन भण्डारी राजमार्गबाट घेलफोरा हुँदै बुधबारे खिरियानी सडकको दायाँ बायाँ १०० मि. भित्रका जग्गाहरु ।
- मदन भण्डारी राजमार्गबाट सिर्जना नगर हुँदै बाढीगाउँ हुँदै खालखेत जाने सडकको दायाँ बायाँ १०० मि. भित्रका जग्गाहरु।

<ul style="list-style-type: none"> • मदन भण्डारी राजमार्गबाट वडा कार्यालय हुदै सिमलडाँडा सम्मको सडकको दायाँ बायाँ ५० मि. भित्रका जग्गाहरु। • खिरियानी सिमलडाँडा पतियानी हुदै कर्था मदन भण्डारी राजमार्गसम्मको सडकको दायाँ बायाँ १०० मि. भित्रका जग्गाहरु । • मदन भण्डारी राजमार्गबाट कोगटी गाउँ हुदै खयरडाँडा पतियानी सुकुम्वासी टोल सडक खण्डको दायाँ बायाँ १०० मि. भित्रका जग्गाहरु ।
झ. कृषि क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • उल्लेखित क्षेत्र बाहेक बाकी रहेका सम्पूर्ण जग्गाहरु

वडा नं. ११

क. औद्योगिक क्षेत्र
उल्लेखित कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको।
ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र
उल्लेखित कुनैपनि खानी क्षेत्र नरहेको।
ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • राधाकृष्ण मन्दिर मैनी • लक्ष्मीनारायण मन्दिर धनसरी • शिव मन्दिर बेलचौडी • कालिका मन्दिर सातपत्रे धनसरी • शिव मन्दिर आखिजोर • राधा कृष्ण मन्दिर श्रीपुर • पन्चकन्य मन्दिर पाचगछि • लक्ष्मीनारायण मन्दिर तल्लोपत्रिनी • शिव मन्दिर तल्लोपत्रिनी • राधाकृष्ण मन्दिर तार्किकुलो • राधाकृष्ण मन्दिर माथिल्लो धनसरी • दिवारी थान माथिल्लो पत्रिगा • दिवारी थान तल्लो पत्रिगा • शिव मन्दिर मैनी
घ. नदि खोला ताल सिमसर क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • कमला नदि
ड. वन क्षेत्र

प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र।

च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

- वडा स्वास्थ्य कार्यालय
- सहरी स्वास्थ्य केन्द्र
- कमला मा बि धनसरी
- कमला मा बि मैनी
- तुलसी प्रबि धनसरी
- मबी पत्रिगा
- जनता प्रबि मर्गघति
- जनता प्रबि श्रीपुर
- जन जगृति मा बि
- हरियाली सामुदायिक बन भवन बेलचौरी
- महिला सामुह भवन तल्लो धनसरी
- रेड क्रस भवन श्रीपुर
- महिला सहकारी भवन श्रीपुर
- हर्काटार चुरेडाडा सामुदायिक बन भवन पाचगछि
- हरियाली सामुदायिक बन आन्तार्गतको कमला नदि उकाश जमिन
- हर्काटा सामुदायिक काठे भवन

छ. व्यवसायिक क्षेत्र

- वडा कार्यालय
- न्यु प्याराडाइज एकेडमि

ज. आवासिय क्षेत्र

- भिमान, जगाडी, लभा, पतरिङ्गा, टाँडी, मैनी हुँदै धनसरी सम्मको मूल सडकका १०० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- पाँचगाछी टोल हुँदै कृषि सडक जोड्ने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- मूल सडकबाट प्रा. वि. श्रीपुर जाने बाटोको ५० मिटर दाया बायाको जग्गा ।
- श्रीपुरबाट सरघरा खेत तर्फ जाने बाटोको ५० मिटर दाया बायाको जग्गा ।
- पाँच गाछी र श्रीपुर गाउँको वीचबाट सिलवरे डाँडा जाने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- कमला मा.वि. मैनी जाने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- श्रीपुर र मैनी गाउँ वीचको चिउरी खोलाबाट कमला मा.वि. मैनी जाने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- चिउरी खोलाबाट थानगाछी हुदै मा.वि. मैनी सम्म जाने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- आँखीजोरबाट तिनघरे हुँदै मा.वि. मैनी सम्म जाने बाटोका ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।

- मुल सडकबाट झोलुङ्ग पुल जाने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- मुल सडकबाट जुडी हुँदै वेलसोत जाने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- लभा गाउँ, टाँडी, राजाबास, मधुबनी, पाचगाछी हुँदै श्रीपुरको निर बहादुर सुनुवारको पसल सम्म जोड्ने जंगल छेउको कृषि सडकका ५० मिटर बाँया तर्फको जग्गा ।
- श्रीपुरबाट वेलडाँडा जाने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- १४: श्रीपुरको टुक बहादुर पोखरेलको घर हुँदै प्रा.वि. श्रीपुर सम्म जाने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- मूल सडकबाट चित्र बहादुर सुनुवार, निर्मला श्रेष्ठ, ज्ञान बहादुर सुनुवारको घर हुँदै मूल सडक जोड्ने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा आवासीय क्षेत्र ।
- मुल सडकबाट तित्री गाछी हुँदै कमला जाने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- मैनीको शिव मन्दिरबाट गोले डाँडा जाने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- टाँडी कमला पुल जाने बाटोका ५० मिटर दायाँ बायाँको जग्गो ।
- राजाबास राजेश शाहको घर हुँदै कृषि सडकमा जोड्ने बाटोको ५० मिटर दाँया बायाको जग्गा ।
- टाँडी नयाँ टोल हुँदै कृषि सडक जोड्ने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- खुरहरीया हुँदै कृषि सडक जोड्ने बाटोका ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- राउत टोल हुँदै नयाँ स्कुल सम्म जोड्ने बाटोका ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- माथिल्लो पतरिङ्गा पुरानो डिही हुँदै कमला जाने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- माथिल्लो पतरिङ्गा फडिन्द्र बहादुर कार्कीको घर हुँदै कृषि सडक जोड्ने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- माथिल्लो पतरिङ्गा हुँदै लभा देखि ६ नं. वडा जोड्ने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- तल्लो पतरिङ्गा फुलदेवको मिल हुँदै दनुवारी टोल जाने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- मूल सडक मान बहादुर खत्रीको घरबाट सातपत्रे दिपक धमलाको घर हुँदै सागर बास्तोलाको घर सम्मको बाटोको ५० मिटर दाया बायाको जग्गा ।
- शिव मन्दिरबाट टोप टोल हुँदै चौडी टोल धिरेन्द्रको गोठ सम्मको सडकको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- टोप बहादुरको घर देखि गुरु फुयालको घर सम्मको बाटोको ५० मिटर दायाँ बायाँको जग्गा ।
- रुद्रको घर देखि गणेश पौडेलको घर सम्मको बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- पदम बहादुर जर्गाको घरबाट तुलसी प्रा.वि., धमला टोल, माझी टोल हुँदै मूल सडक जोड्ने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- नर बहादुरको घरबाट तुलसिखर पराजुलीको घर सम्मको बाटोको ५० मिटर दाया बायाको जग्गा ।
- हरि वर्जाको घरबाट सातपत्रे इनार जोड्ने बाटोको ५० मिटर दाया बायाको जग्गा ।

- शुस्मा वरालको घरबाट योग प्रसाद कडेलको घर सम्मको शाखा बाटोको ५० मिटर दाया वायाको जग्गा ।
- थानेश्वरको घरबाट मूल सडक खत्री टोल सम्मको बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- भिम प्रसादको घरबाट चक प्रसाद पराजुलीको घर सम्म जाने शाखा बाटोको ५० मिटर दाँया वाँयाको जग्गा ।
- काजी जोगी गौरी अधिकारीको घरबाट लक्ष्मी नारायण मन्दिर हुँदै मूल सडक जोड्ने बाटोको ५० मिटर दाँया वाँयाको जग्गा ।
- मुसहर्नी खोलाबाट माथिल्लो धनसरी भित्ताको बाटो शिव मन्दिर हुँदै अधरी जोड्ने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- मूल सडक पुर्ण सुवेदीको घरदेखि भित्ताको बाटो राजु दाहालको घर सम्मको बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा।
- मूल सडक देखि तेजुको घरबाट भित्ताको बाटो राजु खड्को घर सम्मको शाखा बाटोको ५० मिटर दाँया वाँयाको जग्गा ।
- मूल सडक अंजितको घर हुँदै राधा कृष्ण मन्दिर सम्मको बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- मूल सडक पुर्ण प्रसाद, कमल पौडेलको घरबाट कमला नदिको पक्की पुल सम्मको सडकको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- भोका मूल सडकबाट झ्यापेटोल हुँदै कमला मूल सडक जोड्ने सडकको ५० मिटर दाँया वाँयाको जग्गा ।
- भोका विर बहादुर वि क को घरबाट डिप ट्यांकी मूल सडक जोड्ने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- कमला मा.वि. धनसरी देखि फुटवल चौडी जाने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- मूल सडकबाट मधुवनी गाउँ जोड्ने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- राउत टोलबाट पवन कार्कीको घर सम्म जाने बाटोको ५० मिटर दाँया बाँयाको जग्गा ।
- सत्पत्रे जन्गंगे टोल हुदै महाकाली मन्दिर
- सार्की दमार गंगते जाने बाटो
 - लक्ष्मन् खड्का गो घर बाट बिर बहधुर को घर सम्ममा
 - मधुवनी पिपल चोकदेखि भित्ते बाटो

झ. कृषि क्षेत्र

- हर्षाही धनसरी सडक खण्डको दाँया बाँयाको १०० मिटर सम्मको जग्गा, हर्षाही धनसरी सडक खण्डसँग जोडिएर खोलिएको शाखा बाटो र साविक टाँडी गाविस अन्तर्गत सबै वडाका ग्रामिण सडकसँग जोडिएको ५० मिटर सम्मको जग्गा बाहेक सबै जग्गाहरु कृषि क्षेत्र ।
- मधुवनी डगहर देखि श्रीपुर डगहर जोड्ने कृषि सडक
- मूल सडक हुदै सुजन धमला को खेल जाने सडक

- खुम बहादुरको घर देखि कमला जोड्ने बाटो
- अर्याल देखि ढुंगाना टोल सम्मको सडक
- उल्लेखित क्षेत्र बाहेक बाकि रहेका सम्पूर्ण जग्गाहरु

वडा नं. १२

क. औद्योगिक क्षेत्र

- उल्लेखित कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको।

ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र

- उल्लेखित कुनैपनि खानी क्षेत्र नरहेको।

ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- शिव मन्दिर सुन्गुरे
- शिव मन्दिर खानीखोला
- टासी छोडलिंग बुद्ध गुम्बा
- श्री पेमा नोर्बु छोडलिंग गुम्बा ब्रहमिसे लामा डाँडा
- महादेव मन्दिर सिम्लेभिता

घ. नदि खोला ताल सिमसर क्षेत्र

- ठाकुर खोला
- जिनाखु खोला

ङ. वन क्षेत्र

- प्रचलित कानुन बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र।

च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

- मा बि जिनाखु
- श्री सन्तोषी आ बि बंगबुंगे
- सन्तोषी आ बि भालुटार डाँडा
- श्री प्रा बि आम्ब्रिसे
- श्री प्रा बि पांगेडाँडा
- प्रा बि सुन्गुरे
- प्रा बि आहाले
- प्रा बि गैरीथाप्ले
- वडा स्वास्थ्य कार्यालय
- प्रा बि चिसापानी डाँडा

छ. व्यवसायिक क्षेत्र

- वडा कार्यालय

ज. आवासिय क्षेत्र

- चकमके कटारी सड़क खण्डको ५० मिटर दायँ बाँयाका जग्गाहरु ।
- जिनाखु चिसापानी शाखा वाटोको ३० मिटर दायँ वायाका जग्गाहरु।
- आमवोटे चिसापानी शाखा वाटो ३० मिटर आस पास का जग्गाहरु ।
- भिमफेडी जिनाखु मुल सड़क खण्डको ५० मिटर दायँ बाँयाका जग्गाहरु ।
- भालुटार वेसारे शाखा वाटोको ३० मिटर आसपासका जग्गाहरु ।
- दाउने आपखोला शाखा वाटोका ३० मिटर दायँ बायाँका जग्गाहरु ।
- चकमके कटारी सड़क खण्डका ५० मिटर दायँ वायांका जग्गाहरु ।
- जिनाखु चोकदेखि भदौरे शाखा वाटोको ३० मिटर
- जिनाखु मूल सड़क देखी खानी डाँडा मित्रि शाखा वाटो को ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- मूल सड़क देखी दिर्पे डाँडा सम्मको शाखा वाटोको ३० मिटर दायँ वायांका जग्गाहरु ।
- सिम्ले फरियाटार आपटार कुडुले जाने शाखा वाटोको ३० मिटर दायँ बायाँका जग्गाहरु ।
- हिले डाँडा चिलाउने भोवटीटार शाखा वाटोको दायँ वायाका जग्गाहरु ।
- अमृसे कोलवोट वुडग्रे खेतीघर जाने शाखा वाटोको ५० मिटर दायँ वारयांका जग्गाहरु ।
- सिम्ले भित्ता कोलवोट पाखाटोल शाखा वाटोको ३० मिटर दारयां वारयांका जग्गाहरु ।
- अमृसे सनीपघेरी शाखा वाटो को ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- मुल सड़क देखी अनेटार जाने सड़क ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- अमृसे अंगेरी पाङ्ग्रेडाँडाँ धाप गोगने वाटोको २० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- अरुणठाकुर केच्रेक बुढीटार कोपची सिन्कोले शाखा वाटो को २० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- ठाकुरखोला मानेभन्ज्याड खेतिघर शाखा बाटो ३० मिटर दायँ वारयांका जग्गाहरु ।
- अमृसे बडवुडगे खेतिघर थापाटोल सड़क खण्डको ५० दारयां वायाँका जग्गाहरु ।
- जिनाखु चोक हुंदै कातीके सड़क को ३० मिटर दायँ बायाँका जागाहरु ।
- जिनाखुचोक वाट हातीखर्क कुडुले हुंदै फिक्कल मूल बाटो को ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु । तिनपाटा खोरभन्ज्याड देखी गैरी थाप्ले सड़क खण्डको २० मिटर दायँ वारयांका जागाहरु ।
- जोगीटार फरियाटार सडकको ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु
- मालवा सिमलटार सडकको ५० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु
- सुन्गुरे सडक २० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु
- बिरौटा देखि धन्सारडाँडा हुदै डुम्रीटार सडक २० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु

झ. कृषि क्षेत्र

- उल्लेखित क्षेत्र बाहेक बाकि रहेका सम्पूर्ण जग्गाहरु

वडा नं. १३

क. औद्योगिक क्षेत्र

उल्लेखित कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको।

ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र

उल्लेखित कुनैपनि खानी क्षेत्र नरहेको।

ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र

- साविक ६ अन्तर्गत रहेको ठाकुर गुफाले चर्चेको क्षेत्र ।
- साविक ४ अन्तर्गत ढीकिथुम्का शिव गुफा ले चर्चेको क्षेत्र ।
- शिव मन्दिर ठाकुर दमार
- भित्रिया गुम्बा
- चर्च मनुवा आहालदुंडी
- गुम्बा पात्ले
- मनवा गुम्बा
- रानीटार शिव मन्दिर

घ. नदि खोला ताल सिमसर क्षेत्र

- भित्रिया कर्था खोला
- ठाकुर खोला
- कन्या खोला
- सन्दाने खोला
- मनुवा खोला
- काली खोला

ङ. वन क्षेत्र

प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र।

च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

- इन्द्रज्योति प्रा बि कामिटार
- आ बि नर्कट्टे पित्लेभन्ज्यांग
- मा बि पात्लेभन्ज्यांग
- मा बि मन्वाचौतारा
- प्रा बि रानीटार
- प्रा बि कार्तिके
- सरस्वती प्रबि ठाकुर दमाहा
- प्रा बि सन्दाने
- मा बि आरुणडाँडा
- वाडा स्वास्थ्य कार्यालय
- आस्थई प्रहरी चौकी
- आरुण डाँडा बिधालय ढिकी थुम्का
- सहरी स्वास्थ्य

छ. व्यवसायिक क्षेत्र

- वडा कार्यालय
- ठाकुर दमार वडा कार्यालय आसपासका क्षेत्रहरु

ज. आवासिय क्षेत्र

- धौले मनवा बाघचौर खनियाखर्क सडक देखि ५० मिटर दायाँ वाँयाका वस्ती तथा भु-भाग ।
- शिव मन्दीर कुडुले जिनाखु सडक देखि ५० मिटर दाँया बाँयाका जमिनहरु।
- रानीटार जमुने खोरभन्ज्याङ सडक देखि ३० मिटर दायाँ वाँयाका जग्गाहरु ।,
- बाघचौर नयाँवस्ती जमुने सडक देखि ३० मिटर दायाँ वाँयाका वस्तिहरु ।
- मनवा ढुङ्गे कुप्प्री डाँडा खोरभन्ज्याङ शाखा बाटो देखी ५० मिटर दायाँ वाँया का जग्गाहरु ।
- धौले गुजरात ढुंग्रे विमिरे सडकको ४ मिटर दायाँ वाँयाका स्थानहरु ।
- शिव मन्दीर करमटार ढुंग्रे सडक देखि ३० मिटर दायाँ वाँयाका जग्गाहरु ।
- मनवा कालीटार सडक देखी ३० मिटर दायाँ वाँयाका जग्गाहरु ।
- कलौडी स्याङदान टोल सडक बाट ३० मिटर दाया वाँयाका जग्गाहरु।
- माने डाँडाँ थापाटार सडकको ३० मिटर दायाँ वाँयाका जग्गाहरु।
- लामा टोल वेल भन्ज्याङ सडक बाट ३० मिटर दायाँ वायाँ का स्थानहरु ।

- भ्यागुरे आहालहुँडी नर्कटे डुडभन्ज्याङ देखी ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु।
- नर्कटे- कातीके सडक बाट ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- कुडुले वोक्से सडक देखि २० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- कातीके नर्सिडटार जलकिनी सडक देखि ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- थुम्सीखोला, वाले, जमुने सडकबाट ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु।
- कालीखोला, कुम्मेडाँडाँ बाटोबाट ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु।
- डुडा भन्ज्याङ बाहुन डाँडाँ सडकबाट ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु।
- ताप्केटार चोक्टी वडा कार्यालय तल्लोदमार पात्लेखोला माथिल्लो दमार ठाकुरखोला खानी वेसी सिन्धुली
- कटारी सडक खण्डको दुवै पट्टी रोडबाट ५० मिटरका जग्गाहरु ।
- ठाकुरदमार जलकिनी कातीके सडक खण्डको दायँ बायाँ ३० मिटर सम्मका जग्गाहरु ।
- ठाकुर दमार आपडाँडाँ सडक खण्ड को ५० मिटर दायँ बायाँका जग्गाहरु।
- ठाकुरदमार वडाकार्यालय बाट केप्प्रे टार सडक खण्ड देखि ५० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु।
- ठाकुरदमार वडाकार्यालय देखि कालीखोला दुधौली सडकको ५० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु।
- कटारी चोक देखि ककुरठाकुर सिमाना सम्म सिन्धुली कटारी सडकका ५० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- खानीवेसी चोकदेखि भुतिया सम्म र खानी वेसी भूतिया सडक क्षेत्र ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- कटारी चोकदेखि घिमीटार सडक खण्डको ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- छिमीटार ओखले सडक खण्डको ३०मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- ठाकुर दमार केब्रेक ढिकीथुम्का, सिरुडाँडाँ, यानासम्म मूलसडकको आसपास भित्रका ५० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- केब्रेक शाखा सडकको ३० मिटर दायँ बायाँका जग्गाहरु ।
- ढिकीथुम्का साखीने शाखा सडकको ३० मिटर दायँ बायाँका जग्गाहरु ।
- ढिकीथुम्का सार्की डाँडाँ शाखा बाटोको ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- याना बाट चावा डाँडाँ शाखा सडक को ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- जलकिनी कामीटार डगरको मूल बाटो बाट ५० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- पित्ले भन्ज्याङ भित्रिया तिल्केटार पाचकन्या शाखा बाटोको ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- डहर शाखा बाटोको ५० मिटर दायँ बायाँका जग्गाहरु ।
- कामीटार अपुताली डाँडाँ शाखा बाटोको ५० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- डुडभन्ज्याङ, पात्ले छिमीटार, सिस्नेखोप ककुरको अमर भन्ज्याङ सडक आसपास ५० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।
- पात्ले लामी थुम्की सडक खण्डको ३० मिटर दायँ वायाँका जग्गाहरु ।

<ul style="list-style-type: none"> • पात्ले कैजाले सडक खण्डको ३० मिटर दायाँ बायाँका जग्गाहरु । • माथिल्लो पात्ले मुक्तान टोल पात्ले सडकको ३० मिटर दायाँ बायाँका जग्गाहरु । • दुधौली डुड भन्ज्याड सडक खण्डको ३० मिटर दायाँ बायाँका जग्गाहरु । • खानीवेसी, अरुणडाँडाँ, सिरुडाँडाँ, याना सम्मको मूल सडक देखी ५० मिटर दायाँ बायाँका जग्गाहरु । • निवुवाटार, ढिकीथुम्का र शाखा सडकका २५ मिटरका दायाँ बायाँका जग्गाहरु । • ठाकुर दमार खानी वेसी अरुणडाँडाँ सम्म रहेको शखा बाटोका ५० मिटर दायाँ बायाँका जग्गाहरु । • खानी बेसी रावाली पाखा चौतारा टोल शाखा सडकका ३० मिटर दायाँ बायाँका जग्गाहरु । • अरुण डाँडाँ सान्धने जुरे मूल सडक बाट ३० मिटर दायाँ बायाँका जग्गाहरु । • जुरे पोखरढीक मूल सडकको २० मिटर दायाँ बायाँका जग्गाहरु । • सान्दने हर्षाबोट जामुनढीक शाखा बाटो बाट २० मिटर दायाँ बायाँका जग्गाहरु । • किसेटार सिरुडाँडाँ शाखा बाटो बाट २० मिटर दायाँ बायाँका जग्गाहरु । • माथिल्लो दमार ठाकुर थान सडक ५० मिटर दायाँ बायाँका जग्गाहरु ।
झ. कृषि क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • उल्लेखित क्षेत्र बाहेक बाकि रहेका सम्पूर्ण जग्गाहरु

वडा नं. १४

क. औद्योगिक क्षेत्र
उल्लेखित कुनैपनि औद्योगिक क्षेत्र नरहेको।
ख. खानी तथा खनिज क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • पुर्वमा ज्यामिटार गाउँ र झाक्री खोलाको क्षेत्र, पश्चिममा सेतीटार माझगाउँ, उत्तरमा ककुरखोला, दक्षिणमा वङ्गारे जामुने यी चार किल्ला भित्रको चुन ढुङ्गा रहेको क्षेत्र ।
ग. सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्वको क्षेत्र
<ul style="list-style-type: none"> • गरखोले आसपासका २०० मी अर्धव्यसमा पर्ने जग्गाहरु। • फुलबारी गुम्बाको केन्द्रबाट ५० मिटर अर्धव्यासको क्षेत्रफलको जग्गाहरु । • ओखलेटार आसपासको ५० मीटरको दुरिका जग्गाहरु । • दोकुन छायोलिङ गुम्बाको ३० मिटर अर्धव्यास क्षेत्रका जग्गाहरु। • शिव मन्दिर बाँसबोटे थुम्का • सिकारी ढुंगा मन्दिर

- कलेस्वोर मन्दिर झाक्रीटार
- कक्कुर ठाकुर शिव मन्दिर
- गुम्बा
- ढोकुम छोईलुंग गुम्बा

घ. नदि खोला ताल सिमसर क्षेत्र

- कक्कुर खोला

ङ. वन क्षेत्र

प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र।

च. सार्वजनिक उपयोगका क्षेत्र

- वडा स्वास्थ्य कार्यालय
- जनशिक्षा प्रबि सेतीटार
- प्रबि डुमीभन्ज्यांग
- प्रबि कुन्द्री
- मा बि बासबोटे
- प्रबि चित्रे
- प्रबि झाक्रीटार
- प्रबि आँपटार चिउरी भन्ज्यांग
- कृष्ण प्रबि भोर्ले
- जनजागृति आ बि पिपलडाँडा
- प्रबि कत्ले
- आमा समूह भवन ज्यामीटार
- सप्त माला समुदायिक बन भवन
- खागे महिला विकास सामुदायिक भवन
- दुर्गा बन सामुदायिक भवन
- पिकनिक खाने ठाउँ
- सामुदायिक बन भवन
- आँपटार सामुदायिक भवन
- आहालटार सामुदायिक भवन
- गाउँ घर सहरी क्लिनिक
- बाँस्बोटे सामुदायिक आमा समूह भवन
- गरिबी निवारण भवन ढङ्गरु
- आ बि रमिते दोबाटो
- श्री जनज्योति प्रा बि भौरी
- खागे खेलकुद मैदान

छ. व्यवसायिक क्षेत्र

- वडा कार्यालय

- चिम्टाघारीमा रहेको भूजा मिल वरिपरिको १५ विगाहा जग्गा ।
- हिमालचुली महिला बचत सहकारी संस्था

ज. आवासिय क्षेत्र

- पिडीवास झाक्रीटार ज्यामीटार सडकको दायाँ बाँया ६० मिटर सम्मका जग्गाहरु ।
- ज्यामीटार- डुम्रेभन्ज्याड सडक खण्डको ४० मिटर सम्मका जग्गाहरु ।
- ज्यामीटार- गरखौले सडको दायाँ बाँया ४० मिटर सम्मका जग्गाहरु ।
- लमीडाँडाँ - भुल्के सडकको दायाँ बाँया ३० मिटर सम्मका जग्गाहरु ।
- धारा भन्ज्यांग हुदै रमिते स्कुल जाने सडकको दायाँ बाँया ३०मि
- भुल्के हुदै डडुवा सडकको दायाँ बाँया ३० मि
- खागे भौरी सिमराही सडक दायाँ बाँया ४० मिटर सम्मका जग्गाहरु
- आले टोल जाने सडक को दायाँ बाँया ४० मिटर सम्मका जग्गाहरु
- चुवा डाँडा टोल जाने सडक को दायाँ बाँया ४० मिटर सम्मका जग्गाहरु
- रखाल लुन्गेली टोल जाने सडक को दायाँ बाँया ४० मिटर सम्मका जग्गाहरु
- फुलवारीबाट पित्ले भन्ज्याड सडक खण्डको दायाँ बाँया ३० मिटर सम्मका
- माझ घर जाने सडक को दायाँ बाँया ४० मिटर सम्मका जग्गाहरु
- आँप टोलजाने सडक को दायाँ बाँया ४० मिटर सम्मका जग्गाहरु
- परासे गाउँ सडक को दायाँ बाँया ४० मिटर सम्मका जग्गाहरु
- परासे आधारभूत पिपलडाँडा जाने सडक को दायाँ बाँया ४० मिटर सम्मका जग्गाहरु
- लालखु चुवा डाँडा जाने सडक को दायाँ बाँया ३० मिटर सम्मका जग्गाहरु
- सेती टार कमरे डुम्रे सडक को दायाँ बाँया ४० मिटर सम्मका जग्गाहरु
- सिकारी दुंगा जोगिखोला हुदै बाँस बोटे सडक को दायाँ बाँया ४० मिटर सम्मका जग्गाहरु
- जोगी खोला चित्रे माने डाँडा बिधालय सडक को दायाँ बाँया ३० मिटर सम्मका जग्गाहरु

झ. कृषि क्षेत्र

- बुवाडाँडा जाने सडक
- कान्लामुनि गाउँ जाने बाटो
- भुल्के गाउँ जाने सडक
- झिंगे जाने सडक
- लामी डाँडा कात्रे हुदै मूल सडक जोड्ने बाटो
- कात्रे गाउँ बाटो
- काली खोला गाउँ जाने सडक
- फुलबारी भन्ज्यांग हुदै चुवा डाँडा जाने सडक
- उल्लेखित क्षेत्र बाहेक बाकि रहेका सम्पूर्ण जग्गाहरु

१. उल्लेखित मापदण्ड मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि नक्शामा कायम नभएका तर फिल्डमा बनिसकेका ग्रावेल/कच्ची भित्रि सडक हरुलाई माथि ६ मि ROW कायम गरि सोही बमोजिम ३० मि. दया बाया सम्म का जग्गा हरुलाई आवासीय क्षेत्र मा बर्गीकरण गर्ने ।
२. माथि कायम हने भूउपयोग क्षेत्रमा रहेका जग्गालाई जग्गाधनीले कृषि क्षेत्रमा समावेश गरी कृषि उत्पादनसँग जोड्न चाहेमा कुनै बन्देज रहने छैन ।
३. उल्लेखित मापदण्ड मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि हालसम्म बर्गीकरण सिफारिस भैसकेका कित्ता हरुको हक मा सोहि बमोजिम हुने ।
४. वर्गीकरण गरी तयार गरिएको कित्तागत विवरणमा कुनै पनि व्यक्तीका कित्ता हाल फिल्डमा र भू-उपयोग नक्सामा भएका सडक अधिकार क्षेत्र, विधालय वा अन्य सार्वजनिक भवन भित्र परि सार्वजनिक क्षेत्रमा जनिएको भए त्यस्ता कित्ताहरुलाई लगतकट्टा नभएसम्म आवासिय क्षेत्र सगँ जोडिए आवासिय क्षेत्र कायम र व्यावसायिक क्षेत्र सगँ जोडिए व्यावसायिक क्षेत्र कायम गरि कित्ताकाट गर्न सकिने ।
५. वर्गीकरण गरी तयार गरिएको नक्सामा व्यक्तीका कित्ता लाई बनजनियको भएतापनि त्यस्ता कित्ताहरुलाई कृषि क्षेत्रको जग्गामा कायम गर्ने ।
६. भू-उपयोग नियमावली, २०७९ अनुसार बसोबास, व्यावसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफल ५००० (पाँचहजार) वर्ग मिटर भन्दा बढी भई खेती गरिएको वा खनजोत गरिएको वा प्रति बाँझो रहेको जग्गालाई कृषि क्षेत्रमा वर्गीकरण गर्नु पर्ने भएतापनि स्थानिय आवश्यकताका आधारमा आवासिय वा व्यावसायीक मापदण्ड बमोजिमको क्षेत्रमा वर्गिकरण गरिने।
७. भूउपयोग क्षेत्र वर्गीकरण भई प्रत्येक कित्ताको विवरण तयार गरे पश्चात कित्तानापि नक्सामा कुनै कित्ता न दोहोरिएमा, छुट हुन गएमा वा अस्पष्ट (जस्तै ० अथवा ९९९९९) हुन गएमा साविक नक्सा तथा अन्य प्रमाणको आधारमा वर्गीकरण गरिएको भूउपयोग क्षेत्र फरक नपर्ने गरि त्यस्तो त्रुटि संशोधनका लागि स्थानीय तहको सिफारिस बमोजिम संशोधन गर्न सकिने ।

८. फाईल नक्सामा र गाउँ ब्लक मा भएका कित्ताहरुको हकमा साबिक कित्ता व्यवसायिक क्षेत्रमा भए व्यवसायिक क्षेत्रमा नै कायम गर्ने र साबिक कित्ता अन्य जुनसुकै क्षेत्रमा भए पनि आवासिय क्षेत्रमा बर्गीकरण गरिने।
९. भू-उपयोग (पहिलो) संशोधन नियमावली २०८० को नियम ४ को उपनियम ४ घ बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण भइ प्रत्येक कित्ताको विवरण तयार गर्ने क्रममा वर्गिकरण गरिएको भू-पयोग क्षेत्र भन्दा फरक क्षेत्रमा वर्गिकरण हुन गई त्रुटि हुन गएमा वर्गिकरण गरिएको भू-पयोग क्षेत्र फरक नपर्ने गरि त्रुटी संशोधन गरि सिफारिस गरिने ।
१०. जग्गाको मूल्य निर्धारण गर्दा कृषि क्षेत्रलाई विशेष प्राथमिकता दिईनेछ साथै कृषि तथा पशुजन्य उत्पादन क्षेत्रमा नगरपालिका बाट दिईने सेवा सुविधाको दायरा बढाईनेछ ।
११. जग्गा वर्गिकरण गरि नापि नक्सालाई भूउपयोग नक्सामा खप्ताउदा एउटै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी भू-उपयोग क्षेत्रमा र फरक फरक सिटमा परी दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा वर्गिकरण भएको खण्डमा विधमान जग्गा उपयोग प्रयोजनलाई ध्यान दिदै निम्न प्राथमिकता क्रम बमोजिम एक क्षेत्रमा कायम गरि सिफारिस गर्न सकिने ।

क. व्यवसायिक क्षेत्र

ख. आवासीय क्षेत्र

ग. कृषि क्षेत्र

घ. सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र

१२. मापदण्डको संशोधन: भू-उपयोग परिषद्को सिफारिसमा नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार संशोधन गर्न सक्नेछ ।
१३. बाधा अड्काउ : यस मापदण्ड कार्यान्वयनमा कुनै समस्या आएमा भू-उपयोग परिषद्ले वाधा अड्काउ फुकाउन सक्नेछ ।